



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RUŽIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE**



**NACRT PROGRAMA STAMBENOG ZBRINJAVANJA MLADIH  
U STAMBENOJ ZONI „GAJ“ NA ČEST. ZEM.  
1437/6 K. O. RUŽIĆ - OPĆINA RUŽIĆ**

## 1. UVOD

Uzimajući u obzir negativnu demografsku sliku u svim općinskim naseljima koja traje već više od 50 godina, s tendencijom sve strmijega pada broja stanovnika, a polazeći od činjenice da je stambeni prostor, uz obrazovanje i zaposlenje, jedna od temeljnih potreba obitelji i pojedinca, Općina Ružić je u svom prostornom planu uređenja predvidjela posebne stambene zone kako bi omogućila svojim građanima izgradnju stambenih objekata te potaknula ostanak postojećeg i povratak raseljenog stanovništva te moguće naseljavanje novog stanovništva.

Općina Ružić ovim Programom, kroz stavljanje u funkciju Stambene zona Gaj u Ružiću na građevinskim parcelama koje će se formirati cijepanjem čest. zem. 1437/6 K.O. Ružić, želi svojim građanima, prije svega mladim obiteljima i samcima, pomoći u rješavanju stambene problematike te pokrenuti demografski oporavak i gospodarski napredak lokalne zajednice.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

- 1. Obitelj** je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.
- 2. Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete/djecu i uzdržava ga/ih.
- 3. Jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.
- 4. Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

## 2. STANOVNIŠTVO I PROSTORNI RAZVITAK

**Tablica 1. Opći podaci o Općini Ružić**

Broj naselja Općine	<b>9</b>
Broj stanovnika Općine (Popis stanovništva 2021.)	<b>1.283</b>
Površina Općine	<b>161 km<sup>2</sup></b>
Gustoća naseljenosti	<b>7,97 st/km<sup>2</sup></b>

Izvor: Državni zavod za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)) popis stanovništva 2021.

### 2.1. Stanovništvo - povijesno kretanje, vitalni indeks, dobna struktura

Prema Popisu 2021. u Općini Ružić je živjelo 1.283 stalnih stanovnika u 9 samostalnih naselja. Usporedni podaci (tablica 2.) pokazuju da Općina Ružić od 1971. godine konstantno gubi stanovništvo. Sva naselja na području Općine imaju negativan trend tako da je prema Popisu 2021. najveće naselje Gradac s 275 stanovnika, a najmanje Baljci s 8 stanovnika.

Prema Popisu stanovništva 2021. godine Općina Ružić imala je 1.283 stanovnika, što predstavlja smanjenje broja stanovnika za 22% u odnosu na Popis stanovništva 2011. godine kada je Općina imala 1.650 stanovnika. Sva općinska naselja, osim naselja Baljci u međupopisnom razdoblju 2011.-2021. godine bilježe značajan pad broja stanovnika.

Prateći kretanje broja stanovnika u zadnjih 70-ak godina razvidno je da se broj stanovnika na području Općine Ružić od 1971. godine smanjio za skoro 77% što predstavlja pad koji se može svrstati u kategoriju demografske katastrofe. Naime, Općina

Ružić je 1971. godine imala 5.551 stanovnika, što je bio i demografski maksimum, a 2021. samo 1283. stanovnika. Od 1971. godine, što zbog raseljavanja u gradove i inozemstvo, što kao posljedica Domovinskog rata, a u zadnjem desetljeću osobito kao posljedica ulaska u EU, demografska slika Općine Ružić se konstantno urušavala.

**Tablica 2. Prikaz kretanja broja stanovnika u Općini Ružić**

NASELJE	Broj stanovnika (godina popisa)						
	1948.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
BALJCI	625	633	618	470	2	-	8
ČAVOGLAVE	302	507	406	285	199	175	147
GRADAC	630	645	552	412	344	321	275
KLJAKE	1172	1035	720	509	340	264	173
MIRLOVIĆ POLJE	859	791	686	477	186	168	133
MOSEĆ	367	311	250	149	108	76	68
OTAVICE	472	420	319	283	190	185	151
RUŽIĆ	497	619	485	463	250	280	228
UMLJANOVIĆI	624	590	429	307	156	157	100
<b>Općina Ružić</b>	<b>5.548</b>	<b>5.551</b>	<b>4.465</b>	<b>3.355</b>	<b>1.775</b>	<b>1.650</b>	<b>1283</b>

Izvor: Državni zavod za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)) popis stanovništva 1948.-2021.

Prirodno kretanje stanovništva odnos je između rodности (nataliteta) i smrtnosti (mortaliteta) stanovništva praćen unutar godine dana. Ovisno o stopama rodности i smrtnosti može biti pozitivno (prirodni prirast) ili negativno (prirodni pad). Vitalni indeks pokazuje broj rođenih osoba na 100 umrlih, a zajedno s prirodnim kretanjem jedna je od odrednica ukupnog kretanja broja stanovnika.

**Tablica 3. Prirodno kretanje stanovništva Općine Ružić od 2011. do 2023.**

GODINA	ROĐENI	UMRLI	PRIRODNI PRIRAST	SKLOPLJENI BRAKOVI	VITALNI INDEKS (Živorodeni na 100 umrlih)
2011	13	30	-17	7	43,3
2012	22	30	-8	7	73,3
2013	14	28	-14	6	50,0
2014	18	28	-10	11	64,3
2015	15	34	-19	9	44,1
2016	16	27	-11	10	59,3
2017	10	29	-19	11	34,5
2018	7	25	-18	5	28,0
2019	15	21	-6	4	71,4
2020	10	36	-26	5	27,8
2021	11	45	-34	11	24,4
2022	14	28	-14	10	50,0
2023	6	36	-30	3	16,7
<b>Ukupno</b>	<b>171</b>	<b>397</b>	<b>-226</b>	<b>99</b>	<b>43,1</b>

Izvor: Državni zavod za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)) prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske 2011.-2023.

Promatrajući prirodno kretanje stanovništva Općine Ružić u trinaestogodišnjem razdoblju od 2011. do 2023. godine evidentno je izrazito i kontinuirano negativno kretanje broja stanovnika.

Vitalni indeks broja stanovnika u posljednjih trinaest godina pokazuje više nego upola manji broj rođenih u odnosu na broj umrlih osoba. Najpovoljniji omjer rođenih i umrlih zabilježen je 2012. godine kada je vitalni indeks iznosio 73,3, a najnepovoljniji 2023. godine kada je vitalni indeks iznosio samo 16,7 rođenih na 100 umrlih. Ukupan prirodni pad broja stanovništva u zadnjih 13 godina iznosio je -226, a vitalni indeks na području Općine Ružić u trinaestogodišnjem razdoblju od 2011. do 2023. godine iznosi samo 43,1.

Također, bitno je napomenuti kako je vitalni indeks samo jedan od pokazatelja pada broja stanovnika kojemu treba pridodati i snažan trend iseljavanja iz ekonomskih, egzistencijalnih i drugih razloga kao i činjenicu da je stvarni vitalni indeks još nepovoljniji jer jedan dio djece rođene u promatranom razdoblju zapravo ne živi na području Općine Ružić.

**Tablica 4. Starosna struktura stanovništva Općine Ružić**

Starosna struktura stanovništva Općine Ružić											
UKUPNO	Spol	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49
1283	sv.	53	62	56	58	83	58	46	67	72	74
	m	28	29	28	30	44	31	20	31	50	43
	ž	25	33	28	28	39	27	26	36	22	31
		50-54	55-59	60-64	65-69	70-75	75-79	80-84	85-90	90-94	95 i više
	sv.	87	71	101	118	86	72	61	34	16	2
	m	53	46	48	64	37	30	21	15	3	0
	ž	34	31	53	45	49	42	40	19	13	2

Izvor: Državni zavod za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)) popis stanovništva 2021.

Uz vrlo negativan nizak vitalni indeks, među ukupnim stanovništvom Općine Ružić prevladava izrazito starija populacija. Promatrajući podatke o starosnoj strukturi stanovništva u tabeli broj 4, u očima upada kako broj stanovnika u dobi od 55 do 79 godina iznosi čak 448 dok broj stanovnika u dobi od 0 do 24 godine - što predstavlja isti vremenski raspon - iznosi tek 312 stanovnika. Iz toga jasno proizlazi da će, ukoliko se ne poduzmu brze i odlučne mjere od strane svih instanci javne uprave, u slijedećem desetogodišnjem razdoblju doći do još nepovoljnije dobne strukture stanovništva i demografski neodržive situacije po lokalnu zajednicu.

## **2.2. Prostorni plan kao temelj demografskog oporavka Općine Ružić**

Uzimajući u obzir demografsko stanje na području Općine Ružić te kontinuirani negativni demografski trend koji se zadnjih nekoliko desetljeća drastično pogoršao, kroz Prostorni plan uređenja Općine Ružić definirane su površine za organizirane stambene zone za mlade obitelji koje u svom vlasništvu nemaju odgovarajuću građevinsku česticu te su onemogućeni, kako za gradnju stambenog objekta i vlastitoj režiji tako i za korištenje poticajnih mjera za stambeno zbrinjavanje. Naime, uslijed specifične situacije u ruralnim naseljima dalmatinskog zaleđa ta kulture građenja privatnih objekata na česticama koje su generacijama u vlasništvu obitelji, pojedini građani i mlade obitelji našli su se u situaciji da ne mogu graditi svoj novi stambeni objekt iako na području naselja u apsolutnim pokazateljima postoji dostatan broj površina u kategoriji građevinskog zemljišta. Jer dok jedni nemaju vlastitih građevinskih čestica, veliki je broj čestica u privatnom vlasništvu

koje duži niz godina stoje kao neizgrađeno građevinsko zemljište što otežava proširenje novih građevinskih zona zbog velikog postotka neizgrađenog građevinskog zemljišta u odnosu na izgrađeno.

Stoga je prostorno plansko definiranje ovakvih organiziranih stambenih zona rješenje za sve obitelji koje nemaju vlastitih građevinskih čestica, a trenutno je takvih najviše u dijelu općine koji gravitira naselju Ružić i Čavoglave, u kojima su s obzirom na prostorno planske aspekte definirane prve takve zone, ali je cilj organiziranje sličnih zona i u pojedinim drugim općinskim naseljima kako bi se omogućio ravnomjeran demografski oporavak cijele lokalne zajednice. Na taj način omogućit će se ostanak mladih obitelji i stanovništva općenito na području Općine Ružić i posljedično, uz ulaganje u gospodarsku infrastrukturu, preokrenuti negativan demografski trend te potaknuti povratak raseljenih žitelja i moguće doseljavanje novog stanovništva, što je s obzirom na globalne trendove života na selu te razvoja poljoprivrede, stočarstva i sve većeg udjela ruralnog oblika turizma u općem turističkom prometu, za očekivati u desetljećima koja dolaze.

### **3. CILJ I KORISNICI PROGRAMA**

#### **3.1. Cilj Programa**

Cilj ovoga Programa je poboljšanje demografskih prilika na području Općine Ružić kroz zadržavanje postojećeg i povratak iseljenog, posebno mlađeg, školovanog stanovništva, poticanje povećanja broja članova obitelji te doseljavanje na područje Općine Ružić uz stvaranje preduvjeta za školovanje i rad u mjestu stanovanja. Cilj je stimulirati ostanak mlađih osoba u radno aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja (doseljenje mlađeg radno aktivnog stanovništva). Ciljevi se demografskog razvoja mogu preciznije odrediti kao: obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i komunalne infrastrukture, ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih trendova osiguranjem prirodnog kretanja i migracijskih tokova, osiguranjem ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanjem standarda življenja.

#### **3.2. Korisnici Programa**

Korisnici mjera iz ovog Programa su mlade obitelji i mlade osobe u dobi do 40 godina starosti, iznimno u dobi do 45 godina starosti.

Mladom obitelji smatra se mladi bračni ili izvanbračni par od kojih barem jedan supružnik na dan raspisivanja natječaja za kupnju građevinske čestice po povlaštenoj cijeni nije navršio 40 godina života, a ukoliko se sve čestice koje su predmet natječaja ne prodaju u prvom natječajnom krugu, mladom obitelji će se smatrati i osobe starije od 40 godina, od kojih barem jedan supružnik na dan raspisivanja natječaja nije navršio 45 godina života te pod uvjetom te da svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put.

Iznimno, kupnju po povlaštenoj cijeni mogu ostvariti i osobe ili obitelji čija postojeća nekretnina ne zadovoljava osnovne uvjete za život, odnosno koja nije dostatna za sve članove obitelji.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Mladom osobom (samac) smatra se osoba koja na dan raspisivanja natječaja za kupnju građevinske čestice po povlaštenoj cijeni nije navršila 40 godina života, odnosno ukoliko se sve čestice koje su predmet natječaja ne prodaju u prvom natječajnom krugu,

mladom osobom će se smatrati i osobe starije od 40 godina, koje na dan raspisivanja natječaja nisu navršile 45 godina života.

Na javni poziv/natječaj za korištenje mjere iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj ili osoba koja ispunjava slijedeće uvjete:

- a) da svi članovi mlade obitelji ili osobe (samci) imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Ružić ili da svi doseljeni članovi mlade obitelji ili osobe prijave prebivalište na području Općine Ružić u roku pet (5) godina od kupnje nekretnine po povlaštenoj cijeni temeljem mjere iz ovog Programa.
- b) da će svi doseljeni članovi mlade obitelji ili osobe (samci) živjeti najmanje petnaest (15) godina u objektu izgrađenom na nekretnini koju su kupili po povlaštenoj cijeni temeljem mjere iz ovog Programa,
- c) da barem jedan član bračne ili izvanbračne zajednice, jednoroditeljske obitelji ili mlade osobe (samci) nije stariji od 40 godina života na dan raspisivanja natječaja za kupnju nekretnine po povlaštenoj cijeni, a ukoliko se sve čestice koje su predmet natječaja ne prodaju u prvom natječajnom krugu, kupnju po povlaštenoj cijeni mogu ostvariti i članovi mlade obitelji stariji od 40 godina, koji na dan raspisivanja natječaja nisu navršili 45 godina života,
- d) da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje kupnjom nekretnine po povlaštenoj cijeni temeljem ovog Programa unatrag deset (10) godina prije raspisivanja natječaja, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati niti djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva. Iznimno, kupnju nekretnine po povlaštenoj cijeni mogu ostvariti i osobe (samci) ili obitelji čija postojeća nekretnina ne zadovoljava osnovne uvjete za život, odnosno postojeća nekretnina nije dostatna za sve članove obitelji.
- e) da niti jedan član domaćinstva nema nepodmirena dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu kao i nepodmirenih dugovanja prema Općini Ružić,
- f) da jedan od bračnih odnosno izvanbračnih drugova ima najmanje srednju stručnu spremu,
- g) da bračni odnosno izvanbračni drugovi nisu kažnjavani odnosno da se protiv njih ne vodi kazneni postupak.
- h) Na jednoroditeljsku obitelj, samohranog roditelja i mladu osobu (samca) se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka,

Pravo prvenstva za kupnju nekretnine po povlaštenoj cijeni temeljem ovog Programa imaju:

1. mlade obitelji u kojima svi članovi imaju prebivalište na području Općine Ružić,
2. mlade obitelji koje žive u bračnoj zajednici ili izvanbračnoj zajednici,
3. mlade obitelji koje imaju djecu,
4. mlade obitelji koje imaju niže prihode po članu mjesečno,
5. mlade obitelji koje su podstanari, ali ne kod roditelja,
6. mlade obitelji gdje su oba člana bračne ili izvanbračne zajednice u radnom odnosu,
7. mlade obitelji u kojima punoljetni članovi imaju najmanje srednju stručnu spremu.

8. Kriteriji za pravo prvenstva jednako se odnose i na jednoroditeljske obitelji i samohrane roditelje.
9. Mlade osobe (samci) ostvaruju pravo prvenstva po jednakim kriterijima, ali tek nakon mladih i jednoroditeljskih obitelji, te samohranih roditelja.

Detaljno bodovanje razraditi će se u daljnjem tekstu ovog Programa.

### **3.3. Ostali uvjeti**

Općina Ružić kroz provedbu ovog Programa stvara pretpostavku za povoljnije i brže rješavanje stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na način da će se građevinske parcele u vlasništvu Općine u Stambenoj zoni Gaj na čest. zem. 1437/6 K.O. Ružić putem javnog natječaja ponuditi za kupnju po povlaštenoj cijeni, ciljanoj skupini građana – mladim obiteljima i osobama (samcima) koje bi gradile obiteljsku kuću u svrhu svog prvog stambenog zbrinjavanja.

Općina će prodati građevinsko zemljište u općinskom vlasništvu radi rješavanja stambenog pitanja sukladno kriterijima navedenim u ovom Programu.

Korisnici mjere u cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske “ broj 02/19).

Mjera je vezana za građevinska zemljišta Stambene zone Gaj u Ružiću na čest. zem. 1437/6 K.O. Ružić.

Prijava na mjeru vezana je uz natječaj kojim se određuje rok za prijavu.

Građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine smatra se građevinska čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishodenje dokumenata za građenje.

Povlaštena cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta predstavlja cijenu koju plaćaju prijavitelji kojima se odobravaju sredstva sukladno ovom Programu.

Prijavi na natječaj je dužan priložiti izjavu o promjeni prebivališta koja je sastavni dio natječajne dokumentacije. U opravdanim slučajevima, rok se može produžiti o čemu odlučuje općinski načelnik.

Ukoliko kupac ne prijavi prebivalište sukladno ovim odredbama, ugovor se raskida te nema pravo na povrat kupoprodajne cijene. U tom slučaju, Općina ima pravo aktivirati bjanko zadužnicu na iznos stvarne tržišne cijene utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Prilikom zaključenja ugovora kupac je dužan predati ovjerenu i potpisanu bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva iznos stvarne kupoprodajne cijene uvećan za eventualne troškove prisilne naplate. Prilikom predaje prijave na natječaj podnositelj zahtjeva predaje izjavu kojom se obvezuje da će prilikom zaključenja ugovora predati bjanko zadužnicu sukladno natječaju.

Obavezna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- Obrazac 1 – prijava za Mjeru (u prilogu natječaja)
- dokaz o visini mjesečnih primanja za svakog odraslog člana obitelji (platne liste za prethodna 3 mjeseca koja prethode podnošenju prijave)
- dokaz o stečenoj stručnoj spremi za sve punoljetne članove domaćinstva (preslika diplome odnosno svjedodžbe),
- preslika osobne iskaznice podnositelja i/ili bračnog (izvanbračnog) druga

- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH, odnosno da postojeća nekretnina ne udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje - veličine je oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup> (izjava – u prilogu natječaja ili drugi dokument),
- izjava o predaji bjanko zadužnice prilikom zaključenja ugovora (u prilogu natječaja)
- izjava o promjeni prebivališta (u prilogu natječaja.)
- uvjerenje o nekažnjavanju za podnositelja i/ili bračnog (izvanbračnog) druga

Dopunska dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- izvadak iz matice vjenčanih odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici (u prilogu natječaja)
- izvadak iz matice rođenih ili rodni list za svako dijete.

Ukoliko podnositelj ne dostavi obaveznu dokumentaciju na natječaj, njegova prijava se neće smatrati pravovaljanom, odnosno ista će isključiti iz daljnjeg bodovanja.

Dopunska dokumentacija služi za dodatno bodovanje, a ukoliko se ne dostavi smatrat će se da prijavitelj ne ispunjava pravo prvenstva te za to neće dobiti dodatne bodove.

Općina Ružić zadržava pravo propisivanja dodatne dokumentacije prilikom raspisivanja natječaja, a trebala bi biti relevantna za dokazivanje prava prvenstva.

## **4. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA I BODOVANJE**

### **4.1. Postupak podnošenja prijava**

Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta po povlaštenoj cijeni objavit će se nakon dovršetka parceliziranja i komunalnog opremanja građevinskih čestica unutar Stambene zone Gaj. Ukoliko se sve građevinske čestice ne prodaju u prvom natječajnom krugu isti će se ponoviti slijedeće godine, odnosno slijedećih godina do prodaje svih raspoloživih čestica po uvjetima iz ovog Programa. Javni poziv/natječaj objavljuje se u pravilu u prvom kvartalu godine i traje 30 dana.

Natječaj mora sadržavati popis nekretnina koje se prodaju, iznos povlaštenih cijena po kojima se prodaju, rok za dostavu prijava te popis dokumentacije koju podnositelj prijave mora dostaviti. Javni natječaj se objavljuje na službenoj web stranici Općine Ružić [www.opcina-ruzic.hr](http://www.opcina-ruzic.hr) i na oglasnoj ploči Općine.

Podnositelj prijave može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ili oba zajedno, samohrani roditelj ili mlada osoba (samac) koji ispunjavaju uvjete. U ime mlade obitelji prijavu na natječaj može podnijeti jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova.

Mlada obitelj ili osoba (samac) može podnijeti prijavu na natječaj za više ponuđenih građevinskih zemljišta, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi općinski načelnik.



Postupak objave javnog natječaja i zaprimanja prijava provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Ružić.

Natječajni postupak, pregled prijava po natječaju, bodovanje i izradu liste prvenstva kupnje građevinskog zemljišta po povlaštenoj cijeni provodi povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik. Povjerenstvo se sastoji od pet (5) članova od kojih ni jedan ne smije biti direktno ili indirektno zainteresiran za korištenje mjere iz ovog Programa o čemu članovi daju pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Podnositelj prijave dostavlja popunjene propisane obrasce i dokumente tražene natječajem u roku koji je propisan natječajem te podnosi prijavu za kupnju građevinskog zemljišta po povlaštenoj cijeni propisanoj natječajem. Povjerenstvo će pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi zadovoljava li podnositelj prijave uvjete da bi se uopće mogao prijaviti, zatim se utvrđuju ostale okolnosti važne za bodovanje. Nakon izvršenog bodovanja pojedine prijave, izrađuje se lista prvenstva za svaku nekretninu koja je bila predmet natječaja te predlaže općinskom načelniku donošenje odluke.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji postigne najveći broj bodova sukladno unaprijed utvrđenom sustavu bodovanja.

Ponuditelj s najvećim brojem bodova s kojim se zaključi ugovor, dužan je cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od prijave ili prihvaćenu cijenu ne plati jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, zemljište će se ponuditi na prodaju idućem prijavitelju po broju ostvarenih bodova.

## 4.2. Bodovanje

Kriterij	Razrada kriterija	Bodovi
<b>Bračna zajednica</b>	Par živi u izvanbračnoj zajednici manje od 3 godine i nema zajedničke djece	5
	Par živi u bračnoj zajednici / par živi u izvanbračnoj zajednici duže od 3 godine / par živi u izvanbračnoj zajednici manje od 3 godine, ali imaju zajedničko dijete/djecu	10
<b>Mjesto prebivališta</b>	Nijedan od partnera ili osoba samac nema prebivalište na području Općine Ružić	0
	Jedan od partnera ili osoba samac ima prebivalište na području Općine Ružić kraće od 10 godina	2
	Jedan od partnera ili osoba samac ima prebivalište na području Općine Ružić dulje od 10 godina	5
<b>Broj djece (u obzir se uzimaju samo zajednička djeca mlade obitelji i djeca iz prijašnjih odnosa ako žive s podnositeljem prijave)</b>	Bez djece	0
	Jedno dijete	2
	Dvoje djece	5
	Troje ili više djece	10
<b>Prihodi domaćinstva</b>	Ukupni mjesečni prihod prijavitelja veći je 500,00 eura po članu kućanstva	0
	Ukupni mjesečni prihod prijavitelja manji je ili jednak 500,00 eura po članu kućanstva	5
<b>Sudjelovanje u Domovinskom ratu</b>	Jedna od partnera je član obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata	5
	Oba partnera su članovi obitelji poginulih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata	10

<b>Obrazovanje</b>	Najmanje jedan od partnera ima deficitarno zanimanje	<b>2</b>
	Najmanje jedan od partnera ima završeno visokoškolsko obrazovanje (VŠS, VSS)	<b>5</b>
<b>Trenutni stambeni status</b>	Podstanarstvo kod jednog od roditelja člana mlade obitelji	<b>5</b>
	Podstanarstvo s plaćanjem zakupnine (dokazuje se ugovorom sa stanodavcem)	<b>10</b>

Potrebna dokumentacija za dokazivanje pojedine činjenice bitne za bodovanje biti će propisana natječajnom dokumentacijom.

Primanjima u smislu ovog Programa ne smatraju se primanja ostvarena preko Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (javni radovi i slično), preko Centra za socijalnu skrb (socijalna primanja, pomoći, naknade), povremena primanja preko Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (npr. dječji doplatak) i druga povremena primanja (ugovori o djelu i slično).

U slučaju da na natječaju dvije ili više ponuda postignu isti broj bodova, prednost ponuditelja će se utvrđivati prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

- vrijeme zaprimanja prijave pri čemu prije zaprimljena prijava ima prednost što se utvrđuje upisivanjem dana i sata dostave.

## **5. OSTALE ODREDBE**

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Ružić pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava se neće uzimati u obzir.

Konačnu odluku o prodaji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta donosi Općinsko vijeće, a ugovor potpisuje općinski načelnik. Odluka se dostavlja svim podnositeljima koji su se natjecali za istu nekretninu. Podnositelj koji je nezadovoljan može izvršiti uvid u bodovanje u roku od 8 dana od dana primitka odluke te izjaviti prigovor o kojem odlučuje općinski načelnik.

Korisniku sredstava koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 15 godina od dana realiziranja mjere iz ovoga Programa. Unutar razdoblja od 15 godina od dana realiziranja mjere iz ovoga Programa, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik ne ispuni obveze utvrđene ugovorom.

## **6. ZAKLJUČAK**

Ovim Programom nije moguće u cijelosti riješiti ukupnu problematiku demografskog stanja na području Općine Ružić, ali demografsko stanje u Općini Ružić ne sagledava se samo kao socijalni problem, već kao integralni dio ukupnog društvenog i gospodarskog razvoja s obzirom da se broj stanovništva, obrazovna i dobna struktura praktički odražava na razvoj svih gospodarskih i društvenih djelatnosti. Stoga se posebno naglašava da se željeni demografski ciljevi ne mogu ostvarivati povremeno, već trebaju biti rezultat kontinuiranog planiranja, uz angažiranje konkretnih financijskih sredstava koja se osiguravaju u Proračunu Općine Ružić, ali i u državnom Proračunu. Ovim Programom Općina Ružić želi napraviti prvi korak tom pravcu.

Tumačenje i eventualne nejasnoće u ovom Programu daje Općinsko vijeće Općine Ružić.

Ovaj Program objavit će se na službenoj web stranici Općine Ružić [www.opcina-ruzic.hr](http://www.opcina-ruzic.hr)

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RUŽIĆ

PREDSJEDNIK  
Ivica Mikelić, v.r.